

İHALE İLANI

Sıra No	Taşıyınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat	İhale Günü	İhale Saati
1	45160106655	Yıldırım	3218	17	314,14	10,16	Arsa	İkiz notasyonlu blok nizam 4 katlı, yoldan 5 metre ve komşu parselden 3 metre çekme mesafesi olan konut imarlıdır.	20.320,00 TL	4.064,00-TL	29.09.2023	10:30
2	45160103449	Yedigöller	698	19	62,53	12/60 Arsa Paylı, Tamamı Hazineye Ait, 1.Kat 1 No.lu Bağimsız Bölüm	Mesken	Bitişik nizamda 5 katlı ticari+konut şeklinde imarlıdır	368.500,00-TL	73.700,00-TL	29.09.2023	10:45
3	45160103503	5.Mimika	732	14	527,35	TAM	Arsa	Yollardan 10 metre, komşu parsellerden ve park alanlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı imarlıdır.	5.275.000,00 TL	1.055.000,00-TL	29.09.2023	11:00

1) Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen bedel üzerinden yime karşısında belirtilen tarih ve saatte, Turgutlu Millî Emniyet Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. İhale Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 196 Kat:4 Turgutlu/MANİSA adresindedir.

2) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Turgutlu Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İhtalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacaktır.

4) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazıları gereği satış yapılacak tasımmazlarını; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

5) 4/06 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6) İhaleye katılacak işteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadei taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi),

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası (Kimlik Fotokopisi), Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminatla ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarını verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği) süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na belirlenen konvertibil döviz)

e) Özel Hukuk Tüzet Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, tüzet kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzet kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameye verilmeleri, kamu tüzet kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzet kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzet kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

7) Tasımazın işteı durumları Sarı Şartnamesinde açıklanmış olup, işgahı tasımazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Tasımazın inar durumunu, yapılaşma şartları vb. hususların işteki taraftından işgahı belediyesinden araştırıldığı ve, bilindiğı kabul edilecek olup tasımazın inar durumunu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

8) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) Bu ilaeye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Türkiye genelindeki haber bilgileri www.milliyet.com.tr adresinden de öğrenilebilir.
Tel: 0 236 313 22 65

İLÄN OLUNUR